



# ПРИВАТИЗАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ ПРЕДЛАГАЕТ

акции  
230 ОАО  
и около 100  
предприятий

## Открытые акционерные общества



агропромышленного  
комплекса



строительного  
комплекса



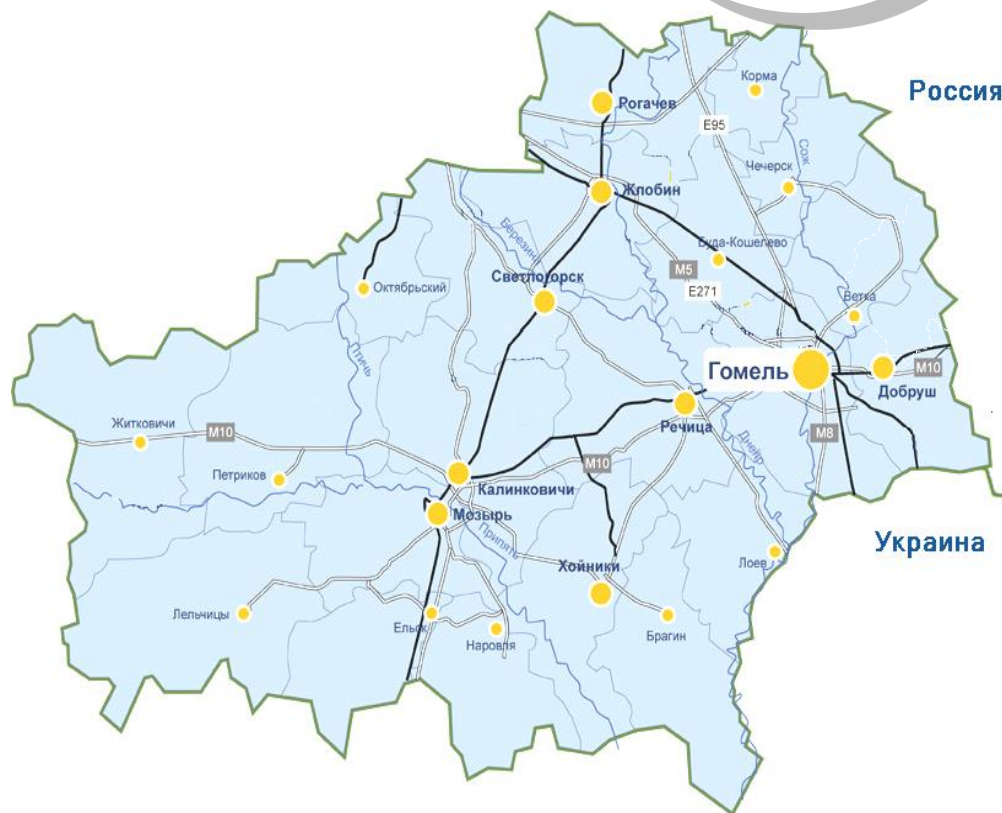
торговли и бытового  
обслуживания



транспортной  
отрасли



других  
отраслей  
промышлен-  
ности



# НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА



## **значительные запасы минерального сырья**

Гомельская область может стать успешной площадкой для создания инновационных производств современных строительных материалов, глубокой переработки сырьевых ресурсов

## **высокий транспортно-логистический потенциал**

Сотрудничество с нами позволит Вам реализовать проекты по созданию современных многофункциональных логистических центров

## **богатый опыт развития сельского хозяйства и пищевой промышленности**

Гомельская область готова предложить своим партнерам ряд интересных инвестиционных проектов

# ЧТО МОЖНО ПРИОБРЕСТИ?

**Объекты  
приватизации**



**акции** открытых акционерных обществ



**предприятия как  
имущественные комплексы  
государственных предприятий**

# КТО МОЖЕТ ПРИОБРЕСТИ?



физические лица и юридические лица  
Республики Беларусь\*

иностранные граждане

лица без гражданства

международные организации

иностранные юридические лица

иностранные организации,  
не являющиеся юридическими лицами

иностранные государства и их административно-  
территориальные единицы

\* законодательством Республики Беларусь предусмотрены ограничения по участию в приватизации

# КАК МОЖНО ПРИОБРЕСТИ?


## СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ



НА АУКЦИОНЕ



ПО КОНКУРСУ



БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ  
АУКЦИОНА ИЛИ КОНКУРСА

- по решению Президента Республики Беларусь
- по результатам доверительного управления акциями убыточных ОАО (не более 10%)

# ПРОДАЖА ОБЪЕКТОВ ПРИВАТИЗАЦИИ ПО КОНКУРСУ

## Условия



- объемы, сроки и направления вложения инвестиций
- сохранение и (или) создание рабочих мест (в течение определенного срока)
- сохранение профиля деятельности организации (в течение определенного срока)
- могут быть и другие условия

# УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

## **С увеличением доли инвестора**

В уставный фонд общества путем дополнительной эмиссии акций за счет денежного или неденежного вклада инвестора

## **Без увеличения доли инвестора**

На условиях предоставления обществу заемных средств, либо безвозмездно



# ПО КАКОЙ СТОИМОСТИ?

- **ПО РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

действительна 12 месяцев с даты оценки и может быть понижена:

- при продаже **акций и предприятий** на аукционе или по конкурсу

**на 20%** после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов

**до 50%** включительно после вторых нерезультативных либо несостоявшихся торгов

- **ПО НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ**

- при продаже **акций** по результатам доверительного управления акциями убыточных предприятий

- **ЗА 1 БАЗОВУЮ ВЕЛИЧИНУ**

- при продаже **предприятия** по конкурсу если его задолженность по обязательствам равна или выше балансовой стоимости активов

# ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ

## Возможна продажа объектов приватизации единственному участнику

- **аукциона** – по начальной цене продажи, увеличенной на 5%
- **конкурса** – если предложения участника соответствуют условиям конкурса

# ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ

## Рассрочка по оплате объекта приватизации

- *возможность оплаты в рассрочку должна быть определена в решении о приватизации*



# КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

Вышестоящие организации:



Государственный комитет по  
имуществу Республики Беларусь



Гомельский областной  
исполнительный комитет



Нормативные  
документы



Инвесторам и  
гражданам



Недвижимое  
имущество



Акционирование



Акции

# ПОРЯДОК ПРОДАЖИ АКЦИЙ

## Направление предложения в Гомельский облисполком

**Рассмотрение предложения, принятие решения о целесообразности продажи**

в течение **30 дней**

**Определение начальной цены продажи объекта приватизации**

в течение **45 дней**

**Проведение аукциона (конкурса)**

извещение публикуется за **30 дней** до торгов

**ВАШИ ИДЕИ –  
НАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**